

АКТ

Акт выполненных работ по дому ул. Б.Космонавтов - 22, за 2018 год.
общего имущества в многоквартирном доме

г. Салават

" 29 " 12 2018г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: адресу: ул. Б.Космонавтов, дом № 22.
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице старшего по дому Смирновой Т.Р. являющегося
собственником квартиры № 54, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего
на основании доверенности от 20 г.

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ЖК Салават, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Смирновой Т.Р.,
действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили
настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы по содержанию
и текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул. Б.Космонавтов, дом № 22.

Начислено 736 083,25руб.

Оплачено 729 133,40руб.

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объём работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД							
1	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание многоквартирного дома					
2	ТО ВДГО Смазка газового крана	Акт выполненных работ	шт		1	6211,26	6211,26
3	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	Акт выполненных работ	шт		61	59,63	3637,43
4	Работы по техническому диагностированию газопроводов	Акт выполненных работ	1 м2		2603,3	0,59	18431,36
5	Метрологическая поверка приборов узла учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	шт		69	470,00	32430,00
	Итого по виду работ:				1	8392,66	8392,66
							69102,71
Работы и услуги по содержанию общего имущества							
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома							
1	Заделка выбоин в полах цементом до 1,0 м2	57-10-3	1 место		1	427,44	427,44
2	Перетирка штукатурки внутренних стен и потолков	61-26-1	1 м2		26	80,99	2105,74
3	Заделка выбоин в полах цементом до 0,25м2	57-10-1	1 место		10	131,31	1313,10
4	Ремонт штукатурки потолков по камню внутри здания	61-4-7	1 м2		2	891,03	1782,06
5	Водоэмульсионная окраска потолков с расч. до 10%	62-17-1	1 м2		20	176,30	3526,00
	Итого по виду работ:						9154,34
Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (неисправностей), в состоянии общего имущества							
1	Профосмотр электрооборудования на л/клетках	типовые нормы времени по тек. ремонту (раздел 3.7	лестничная клетка		40	30,00	1200,00
2	Профосмотр ВРУ	калькуляция	шт		2	698,64	1397,28
3	Профосмотр электрооборудования в подвале	калькуляция	1 м2		1784	0,70	1248,80
4	Профосмотр кровли	Типовые нормы времени на работы по т/ремонту ЖФ от	1 м2		892	1,04	927,68
5	Профосмотр элеваторных узлов	калькуляция	1 узел		1	419,18	419,18
	Итого по виду работ:						5192,94
Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии							
1	Сервисное обслуживание приборов учета	Акт выполненных работ	1 м2		2603,3	0,20	6247,92
	Итого по виду работ:						6247,92
Метрологическая поверка приборов узла учета тепловой энергии							
	Итого по виду работ:						0,00
Услуги по управлению МКД (опл. труда, налоги, мат-лы, ОТ, усл. связи)							
	Итого по виду работ:						0,00
Услуги по управлению многоквартирным домом (оплата труда, налоги, материалы, охрана труда, услуги связи)							
	Итого по виду работ:						157135,19
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада							
1	Ремонт штукатурки фасадов по камню толщиной до 20 мм с земли и лесов	61-10-1	1 м2		66	632,63	41753,58
2	Окраска фасада перхлорвинил. по подготовленной поверхности с лесов	15-04-014-01	1 м2		94	147,87	13899,78

		62-41-1	1 м2		55	59,52	3273,60
3	Очистка вручную поверхности фасадов с земли и лесов	Акт выполненных работ	час		1,5	800,00	1200,00
4	Услуги АГП-22						60126,96
Итого по виду работ:							
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов							
	Типовые нормы времени по тек. ремонту (раздел 3.1		1 м2		120	6,45	774,00
1	очистка кровли от снега и сосулек	58-7-1	1 м2		46	909,00	41814,00
2	Ремонт отд. местами рулонных покрытий с промазкой, с заменой 1 слой	46-04-008-01	1 м2		6	41,58	249,48
3	Разборка кровельного ковра	12-01-004-04	метр		9	469,85	4228,65
4	Уст-ка прим- й рулон. кровли к стенам и парапетам из наплавл. материала	12-01-015-04	1 м2		2	565,94	1131,88
5	Осмолка рулонной кровли	12-01-017-01	1 м2		5,65	136,95	773,77
6	Устройство выравнивающих стяжек						48971,78
Итого по виду работ:							
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме							
	Акт выполненных работ		шт		4	12000,00	48000,00
1	Установка оконных блоков	61-7-1	1 м2		6	1206,17	7237,02
2	Ремонт штукатурки внутренних откосов	56-12-7	шт		4	240,38	961,52
3	Установка пружин						56198,54
Итого по виду работ:							
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме							
	67-13-1	шт			2	382,79	765,58
1	Ремонт этажных щитков без смены автомата	калькуляция	шт		3	170,43	511,29
2	Осмотр электрооборудования по заявке	67-14-1	шт		1	1527,36	1527,36
3	Ремонт этажных щитков со сменой автомата	67-11-1	шт		1	153,60	153,60
4	Смена патрона						2957,83
Итого по виду работ:							
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД: Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года							
			1 м2		2603,3	4,70	146826,12
1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года						146826,12
Итого по виду работ:							
Дезинсекция и дератизация							
	Акт выполненных работ		1 м2		2603,3	0,18	5623,13
1	Дезинсекция и дератизация						5623,13
Итого по виду работ:							
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							
	Акт выполненных работ		1 м2		2603,3	1,34	41861,06
1	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов						41861,06
Итого по виду работ:							
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества по заявкам собственников и нанимателей помещений							
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и по заявкам собственников и нанимателей помещений							
	калькуляция	шт			15	198,84	2982,60
1	Осмотр оборудования по заявке	-	шт		1	14,92	14,92
-	Муфта стальная				7	327,97	2295,79
2	Смена вентилей заказчика	65-6-26	шт		1	85,91	85,91
3	Регулировка смывного бачка	калькуляция	шт		1	421,98	421,98
4	Разборка, прочистка смывного бачка	калькуляция	шт		2	332,55	665,10
5	Устранение засора санприборов	калькуляция	шт		1	168,23	168,23
6	Смена замка на почтовом ящике	калькуляция	шт		1	307,40	307,40
7	Прочистка и регулировка сопла	калькуляция	шт		1	419,18	419,18
8	осмотр крыши, чердака	калькуляция	час		1	315,83	315,83
9	Рихтовка почтового ящика	калькуляция	шт		1	51,39	51,39
10	Демонтаж светильников	67-4-5	шт		1	347,71	347,71
11	Монтаж патрона	08-03-592-1	шт		1	978,10	978,10
12	Распиловка стволов	калькуляция	шт		2	254,47	508,94
13	Смена манжета (без стоимости)	65-6-6	шт		0,95	10859,95	10316,95
14	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами (без стоимости кирпича)	53-16-1	1 м3		1	95,81	95,81
15	Пробивка отверстий в бетонных стенах до 20см2	46-03-010-01	1 отв		1	978,10	978,10
16	ремонт проводки (обрыв)	калькуляция	шт		2603,3	2,67	6950,81
17	Ликвидация аварий неисправностей внутридомового оборуд-я, ХГВС,э/снабжения по	калькуляция	1 м2		1	266,53	266,53
18	Смена гибкой подводки	65-6-10	шт		1	284,25	284,25
19	Подключение кабеля в эл. щитке	калькуляция	шт		1	150,19	150,19
20	Смена эл. выключателя	67-9-1	шт		2	2475,07	4950,14
21	Смена радиаторов с заменой перемычки	калькуляция	шт				

22	Смена радиаторной перемычки							
23	Включение автомата	калькуляция	шт	шт	2	13,10	26,20	
24	Спиловка дерева с АГП	калькуляция	шт		1	921,71	921,71	
25	Смена полотенцесушителя	калькуляция	шт		1	189,50	189,50	
26	Закрытие оконных рам	65-6-20	шт		1	3378,11	3378,11	
27	Ремонт светильника	калькуляция	шт		1	1803,71	1803,71	
28	Смена светодиодной лампочки	калькуляция	шт		16	712,27	11396,32	
Итого по виду работ:		67-5-1	шт		1	315,83	315,83	
					1	153,06	153,06	
							51740,30	
Техническое обслуживание многоквартирного дома								
Техн-е обл-е внутридомовых инженер-х систем: регулировка запорной арматуры, контрольно-измерительных приб-в, общедомовых приб-в учета, контроль параметров теплоносителя и воды, промывка труб центрального отопления, гидравлическое испытание								
1	Снятие показаний домовых водосчетчиков	калькуляция	шт		12	363,29	4359,48	
2	Опломбировка водосчетчика	калькуляция	шт		13	164,73	2141,49	
3	Снятие показаний ОДПУ	калькуляция	час		11,5	363,29	4177,84	
4	Регулировка системы центрального отопления	калькуляция	шт		1	268,28	268,28	
5	Промывка труб центрального отопления	Типовые норма времени по тек. ремонту (раздел 3.4	метр		1190	10,06	11971,40	
6	Опрессовка системы центрального отопления до 100 мм	16-07-005-2	метр		1190	20,68	24609,20	
Итого по виду работ:							47527,69	
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)								
1	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	Акт выполненных работ	1 м2		2603,3	0,14	4373,54	
Итого по виду работ:							4373,54	
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения								
1	Смена сгонов д/у до 32мм	65-16-2	шт		4	199,70	798,80	
2	Смена стальных труб Д/у 32 мм	65-9-4	метр		2	612,47	1224,94	
3	Смена вентилей Д/у до 32 мм	65-5-2	шт		2	1249,26	2498,52	
4	Демонтаж радиаторов	65-19-1	шт		1	308,80	308,80	
5	Монтаж радиаторов (без стоимости)	18-03-001-01	квт		1,716	243,26	417,43	
6	Смена сгонов Д/у до 20мм	65-16-1	шт		51	155,08	7909,08	
7	Смена стальных труб д/у до 20мм	65-9-2	метр		12,8	369,02	4723,46	
8	Смена вентилей Д/у до 20мм	65-5-1	шт		15	456,81	6852,15	
9	Смена стальных труб Д/у 50мм	65-9-6	метр		2	801,64	1603,28	
10	Перегруппировка радиатора	65-20-1	шт		1	637,29	637,29	
Итого по виду работ:							26973,75	
Непредвиденные расходы							60123,99	
Итого по дому:							800137,79	

2. Всего период за Январь-Декабрь 2018г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 800 137,79руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

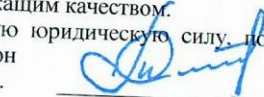
Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель: Председатель ЖК Салават Смирнова Т.Р.

(должность, ФИО)

Заказчик: Старший по дому № 22, ул. Б.Космонавтов

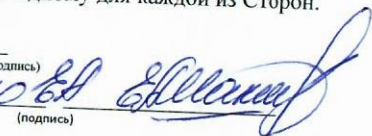
(должность, ФИО)





(подпись)

(Ф.И.О.)



(подпись)

(Ф.И.О.)

